

ŽORŽ GRADNJA j.d.o.o.
Obrovčeva 4
Selci Đakovački
OIB: 55781561146

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95
Đakovo

Đakovo, 13.10.2022.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r sudac: Boris Vuković
7 St-398/2022-4

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-398/2022-4 od 7. rujna 2022. godine pokreće se prethodni postupak nad dužnikom ŽORŽ GRADNJA j.d.o.o., Selci Đakovački, Obrovčeva 4, OIB: 55781561146.

Istim rješenjem naloženo mi je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te mogućost namirenja troškova postupka imovinom dužnika.

Dana 30. lipnja 2022. godine zaprimljen je na ovome sudu prijedlog FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, Klasa: 110-07/22-01/04, Ur. broj: 04-06-22-3383 od 30. lipnja 2022. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŽORŽ GRADNJA j.d.o.o., Selci Đakovački, Obrovčeva 4, MBS: 030238838, OIB: 55781561146, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu SZ).

FINA u svom prijedlogu navodi da na dan 29. lipnja 2022. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 127.788,64 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 30. lipnja 2022. te u svom podnesku od 30. lipnja 2022. navodi da dužnik na dan 30. lipnja 2022. godine u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva HR5323400091111104690 Privredna banka Zagreb d.d. i HR1425000091101516870 Addiko Bank d.d., te da na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona dužnik na dan 30. lipnja 2022. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga u skladu s čl. 110. st. 1. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2., 3. i 6. SZ-a), zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a) i odredio saslušanje zakonskog zastupnika dužnika (čl. 117, čl. 177, čl. 178 i čl. 180 SZ-a).

Uvidom u portal Prima bon d.o.o. utvrdio sam da je žiro račun stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi od dana 02.03.2022.

Od Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo zatražio sam potvrdu o vlasništvu vozila. Pribavio sam javno objavljene financijske izvještaje dužnika od Prima bon d.o.o. te zatražio Transakciju 117 od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Nakon što sam stupio u kontakt s knjigovodstvenim servisom De Libris, vl. Nensi Pezelj, dostavljeni su mi sljedeći dokumenti:

1. Bruto bilanca na dan 23.09.2022.
2. Promet kupaca
3. Porezna knjigovodstvena kartica

Slijedom navedenog, izvješće se temelji na prikupljenim podacima, i to prema Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije od 30.06.2022., financijskim pokazateljima objavljenima kod Prima bon d.o.o. na dan 09.09.2022., podacima iz Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo od dana 19.09.2022., Transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 21.09.2022. te dokumentaciji koju je dostavio knjigovodstveni servis.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik ŽORŽ GRADNJA j.d.o.o., Selci Đakovački, Obrovčeva 4, OIB: 55781561146, osnovan je dana 17.11.2020. godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, s temeljnim kapitalom od 10,00 kn.

Osnovna djelatnost dužnika bila je fasadni i štukatorski radovi.

Osnivači/članovi društva:

Ivan Davidović, Selci Đakovački, Obrovčeva 4, OIB: 28623836724 – jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivan Davidović, Selci Đakovački, Obrovčeva 4, OIB: 28623836724 – direktor, zastupa samostalno i neograničeno od 17.11.2020. godine

Temeljni kapital: 10,00 kn

Prema Prima bon d.o.o. dužnik nije nikada bio vlasnik nekretnina.

Dužnik posluje preko poslovnog računa otvorenog u:
Addiko Bank d.d. – IBAN HR1425000091101516870

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 19.09.2022. utvrdio sam da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Prema transakciji 117 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 21.09.2022. dužnik ima zaposlenog jednog radnika – Davidović Ivan.

Knjigovodstveni servis izvršio je odjavu dana 03.10.2022. te više nema prijavljenih radnika.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je stečajni dužnik predao GFI-POD izvještaje za 2021. godinu.

Također sam utvrdio da je zakonski zastupnik dužnika ujedno i osnivač i direktor društva LUCY GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge. Društvo je osnovano dana 08.02.2022.g.

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O BONITETU

Kako je već navedeno, prema Prima bon d.o.o. dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 02.03.2022.

Sukladno gore navedenom, utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Prema dostavljenoj bilanci dužnika na dan 23.09.2022. godine imovina dužnika je sljedeća:

Konto	Opis	2022.
1200	Potraživanja od kupaca	22.672,50
1302	Potraživanje od zaposlenika za nabavu u gotovini	60.488,63
1350	Potraživanje za dane pozajmice – Ivan Davidović	266.847,90
1389	Ostala poslovna potraživanja	6.000,00
	Ukupno	356.009,03

Potraživanja od kupaca su sljedeća:

R.br.	Kupac	Iznos
1.	Stambeno gospodarstvo Tanker d.o.o.	15.822,50
2.	Ured državne uprave ZD županije	4.350,00
3.	SZP Put Bokanjca 26	2.500,00
	Ukupno	22.672,50

Potraživanja od kupaca nisu u zastari.

Potraživanja po kontu 1350 (dane pozajmice) odnosi se na podizanje gotovine s računa dužnika.

C) OBVEZE DUŽNIKA

Prema bilanci stanja na dan 23.09.2022. godine obveze dužnika su sljedeće:

Konto	Opis	Iznos
2200	Obveze prema dobavljačima u zemlji	919,02
2300	Obveze za neto plaću	88.202,24
2407	Obveza za razliku poreza i pretporeza	29.569,02
2410	Obveza za porez iz plaće	1.534,46
2411	Obveza za prirez iz plaće	269,09
2420	Obveza za MO I. stup	8.572,62
2421	Obveza za MO II. stup	2.862,32
2423	Obveza za doprinos za zdravstveno	9.429,17
2941	Odgodeni prihodi iz potpora za zapošljavanje	80.000,00
	Ukupno	221.357,94

Prema poreznoj knjigovodstvenoj kartici nadležne ispostave Đakovo na dan 23.09.2022. godine obveze za poreze i doprinose iznose 56.114,61 kn.

S obzirom da stečajni dužnik nije ispunio svoje zakonske obveze vezane za korištenje potpore za samozapošljavanje, Hrvatski zavod za zapošljavanje je zatražio povrat danih sredstava od 80.000,00 kn.

mišljenje

- Kod dužnika ŽORŽ GRADNJA j.d.o.o., Selci Đakovački, Obrovčeva 4, OIB: 55781561146, postoje zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje.
- Nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da na portalu Prima bon d.o.o. stoji da je račun u neprekidnoj blokadi od dana 02.03.2022.
- Iz dostavljene bruto bilance vidljivo je da kod dužnika ne postoji stečajni razlog prezaduženosti.
- Nema izgleda za nastavak poslovanja.
- Imovinu stečajnog dužnika čini potraživanje od kupaca u iznosu od 22.672,50 kn za koju nije sigurno postoji li mogućnost naplate te potraživanje za dane pozajmice i nabave u gotovini od zakonskog zastupnika Ivana Davidovića u ukupnom iznosu od 327.336,53 kn. Stečajna masa je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te proizlazi zaključak da postoje zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Uzimajući u obzir činjenicu da su navedena potraživanja problematična za naplatu, odnosno da naplata navedenih potraživanja iziskuje vođenje ovršnog postupka, predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 132. st. 1. Stečajnog zakona, pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 77.892,50 kn.
Predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka okvirno ukupno su obračunati na sljedeći način:

Red. br.	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Trošak izrade pečata	162,50
2.	Troškovi naknade banci za otvaranje i zatvaranje računa	500,00
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje godinu dana)	5.000,00
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	40.000,00
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	2.000,00
6.	Troškovi objave GFI	230,00
7.	Trošak ovrhe putem odvjetnika	30.000,00
	Ukupno	77.892,50

- Ukoliko pozvane osobe ne uplate traženi predujam, predlažem sudu da sukladno članku 132. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom jer za vođenje ovršnog postupka nema sredstava.
- Ujedno predlažem da se obveže zakonskog zastupnik dužnika na arhiviranje poslovne dokumentacije sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu (NN 61/18)

Prilog:

- Bilanca stanja na dan 23.09.2022.
- Promet kupaca
- Porezna knjigovodstvena kartica
- Uvjerenje CVH d.d.
- Transakcija 117 HZMO
- Podaci iz sud. registra (Lucy Gradnja j.d.o.o.)
- Obrazac odjave s mirovinskog osiguranja

Đakovo, 13.10.2022.

Privremeni stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.